محافظة القليوبية

قرار رقم ١١٦٨ لسنة ٢٠٢٥

محافظ القليوبية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٩٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بتشكيل اللجان الفرعية للحصر والتقييم لتحديد تصنيف المناطق بنطاق المحافظة ؛

وعلى مذكرة متابعة الإيرادات والمرفق بها أعمال لجان الحصر ؛

وعلى ما ارتأيناه للصالح العام ؛

قــرر :

(المادة الأولى)

تعتمد نتائج أعمال اللجان الفرعية المشكلة بقرار المحافظة رقم ٩٦٤ لسنة ٢٠٢٥ لحصر وتقييم وتصنيف المناطق بنطاق المحافظة وذلك بعد توزيع الدرجات على المعايير الرئيسية وتحديد الوزن النسبى للعناصر الفرعية طبقًا للضوابط الواردة بالكتاب الدورى على النحو التالى :

أولاً:- الوحدة المحلية لمركز ومدينة بنها:

١- مدينة بنها:

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	منطقة قسم بنها أول	متوسط
٢	منطقة قسم بنها ثان	متوسط

٢- الوحدات المحلية القروية التابعة لمدينة بنها على النحو التالي :

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	الوحدة المحلية بسندنهور (القري والعزب التابعة لها)	اقتصادي
٢	الوحدة المحلية بجمجرة (القري والعزب التابعة لها)	اقتصادي
٣	الوحدة المحلية بمرصفا(القري والعزب التابعة لها)	اقتصادي
٤	الوحدة المحلية بكفر الجزار (القري والعزب التابعة لها)	اقتصادي

(٢)

٥	الوحدة المحلية ببتمدة(القري والعزب التابعة لها)	اقتصادي
٦	الوحدة المحلية ببطا(القري والعزب التابعة لها)	اقتصادي
٧	الوحدة المحلية بشبلنجة (القري والعزب التابعة لها)	اقتصادي
٨	الوحدة المحلية بطحلة (القري والعزب التابعة لها)	اقتصادي

ثانياً: مدينة الخصوص على النحو التالي:

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	منطقة حوض صبيح	اقتصادي
٢	منطقة حوض النوار	اقتصادي
٣	منطقة حوض سعادة	متوسط
٤	منطقة باشات	متوسط
٥	منطقة الحسيني	اقتصادي
٦	منطقة الأمير	اقتصادي
٧	منطقة حوض صادق	اقتصادي
٨	منطقة حوض القنطرة	اقتصادي
٩	منطقة حوض الرزقة	متوسط
١٠	منطقة حوض الأماين	اقتصادي
١١	منطقة حوض عبيدو	اقتصادي
١٢	منطقة حوض الخميس	متوسط
١٣	منطقة حوض الأباحر	اقتصادي
١٤	منطقة حوض داير الناحية	متوسط
١٥	منطقة حوض منيره	متوسط
١٦	منطقة حوض نصار	اقتصادي
١٧	منطقة حوض الحسنة	اقتصادي
١٨	منطقة حوض السعيد	اقتصادي
١٩	منطقة حوض نجيب	اقتصادي
٢٠	منطقة حوض الساحل	متوسط

ثالثاً: ١- الوحدة المحلية لمركز ومدينة قليوب:

١- مدينة قليوب:

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	منطقة قليوب البلد	متوسط
٢	منطقة الجهيني والثلاثين	متوسط
٣	منطقة بحري السكة الحديد	متوسط
٤	منطقة قليوب المحطة	متوسط
٥	عزب مدينة قليوب	اقتصادي

(٣)

٢- الوحدات المحلية القروية (القرى والعزب التابعة) لمدينة قليوب على النحو التالي :

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	قرية ميت حلفا والعزب التابعة لها	اقتصادي
٢	قرية الإصلاح والعزب التابعة لها	اقتصادي
٣	قرية أبو سنة	اقتصادي
٤	قرية بلقس والعزب التابعة لها	اقتصادي
٥	قرية زاوية النجار والعزب التابعة لها	اقتصادي
٦	قرية كوم اشفين والعزب التابعة لها	اقتصادي
٧	قرية سنديون والعزب التابعة لها	اقتصادي
٨	قرية قلما والعزب التابعة لها	اقتصادي
٩	قرية كفر أبو جمعة والعزب التابعة لها	اقتصادي
١٠	قرية الصباح والعزب التابعة لها	اقتصادي
١١	قرية صنافير والعزب التابعة لها	اقتصادي
١٢	قرية حلابة والعزب التابعة لها	اقتصادي
١٣	قرية السد والعزب التابعة لها	اقتصادي
١٤	قرية طنان والعزب التابعة لها	اقتصادي
١٥	قرية ناي والعزب التابعة لها	اقتصادي
١٦	قرية كفر رمادة والعزب التابعة لها	اقتصادي

ثالثا : - الوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر شكر :

١ - مدينة كفر شكر على النحو التالي : -

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	شارع جمال عبد الناصر - شارع عبد المنعم رياض شارع ٢٣ يوليو	متوسط
٢	باقي شوارع مدينة كفر شكر	متوسط

٢ الوحدات المحلية القروية (القرى والعزب التابعة) لمدينة كفر شكر على النحو التالي :

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	الوحدة المحلية بأسنيت والقري والعزب التابعة لها	اقتصادي
٢	الوحدة المحلية بالمنشأة الكبرى والقري والعزب التابعة لها	اقتصادي
٣	الوحدة المحلية بكفر تصفا والقري والعزب التابعة لها	اقتصادي

(٤)

٤	الوحدة المحلية بالبقاشين والقري والعزب التابعة لها	اقتصادي
٥	الوحدة المحلية بالشقر والقري والعزب التابعة لها	اقتصادي

رابعاً : - الوحدة المحلية لمركز ومدينة شبين القناطر :

١ - مدينة شبين القناطر على النحو التالى:

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	الوكلاء والدلتا	متوسط
٢	عزبة أبو خضرة وعزبة صقر	متوسط
٣	خلف المحكمة	متوسط
٤	عزبة البيومية وعزبة اليمن	متوسط
٥	منطقة وسط البلد	متوسط
٦	منطقة المرور القديمة	متوسط

٢ - الوحدات المحلية القروية (القرى والعزب التابعة) التابعة لمدينة شبين على النحو التالى:

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	قري مشتهر ودندنا وكفر حسن والحدادين وكفر علوان	اقتصادي
٢	قري القشيش والعطارة والحزانية والغريري	اقتصادي
٣	قري طحا كفر طحا والكوم الأحمر	اقتصادي
٤	قري عرب جهينة وعرب الصوالحة	اقتصادي
٥	قري الأحراز وتل بني تميم وكفر سليمان الور	اقتصادي
٦	قري نوي ونوب طحا والزهويين	اقتصادي
٧	قري الجعافرة وكوم السمن السلمانية وعرب الشعارة	اقتصادي
٨	قري كفر شبين ومنية شبين وكفر الدير الحصافة	اقتصادي
٩	كفر طحوريا والشيخة سالمة والقلزم الحسانية كفر الشرفا القبلي وكفر سعد بحير وكفر الصهبي	اقتصادي

خامسا : - الوحدة المحلية لمركز ومدينة طوخ :

١- مدينة طوخ على النحو التالى:

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	منطقة شرق الطريق السريع	متوسط
٢	ش المحكمة حتي كوبري الفحص	متوسط
٣	نفق الحدادين حتي المكمة	متوسط
٤	شارع الدلتا حتي المدخل البحري	متوسط
٥	شارع النقراشي حتي شارع العرجان	متوسط
٦	منطقة غرب السكة الحديد	متوسط
٧	منطقة وسط البندر	متوسط
٨	منطقة شارع مجلس المدينة حتي المخرج القبلي	متوسط

(٥)

٢- الوحدات المحلية القروية (القرى والعزب التابعة) لمدينة طوخ على النحو التالى:

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	قري مشتهر ودندنا وكفر حسن والحدادين وكفر علوان والحصة	اقتصادي
٢	قري الدير والمنزلة وعرب الحصوة وغرب الغديري	اقتصادي
٣	قري نامول ومنصورة ناموول وسنهره وخلوه سنهره وكفر الحصافة والناصرية	اقتصادي
٤	ميت كنانة وعرب الرواشدة وسري والأبياري	اقتصادي
٥	قري بلتان وزاوية بلتان والسفاينة والصفا والعبادلة ومنشية العمار والغزاوية	اقتصادي
٦	قري العمار واميا وكفر الفقهاء	اقتصادي
٧	قري اكياد دجوى وطنط الجزيرة وجزيرة الأحرار وكفر الرجلات	اقتصادي
٨	قري ترسا وقرقشندة وشبرا هارس وكفر الجمال والحسانية	اقتصادي
٩	قري أجهور وبرشوم الكبرى وبرشوم الصغرى وكومبتين والسيفا والصالحية وكفر العمار	اقتصادي
١٠	قري كفر منصور وكوم الأطرون وكفر عابد وكفر النخلة	اقتصادي

سادساً مدينة قها :

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	مدينة قها بحدودها الأربعة	متوسط

سابعاً - مدينة القناطر الخيرية على النحو التالى :

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	حدود المنطقة تبدأ من شارع السيفون مرورا بشوارع كورنيش النيل - عبد السلام عارف - ش المحلج حتى التقسيم السياحي - ش ترعة الباسو سية - ش المستشفى - سور النادي حتى السكة الحديد -شارع عيسى حلمى - ارض المهندسين - المساكن الشعبية	متوسط
٢	تبدأ من شارع عزمي امتدادا بشارع الحرية حتى شارع عيسى حلمى مرورا بالجامع القديم	متوسط
٣	تبدأ من شارع الحضرة القديمة وشارع مدرسه نور السلام وشارع ١٤ وشارع ٦ اكتوبر حتى السكة الحديد	متوسط
٤	تبدأ من ارض بنى - حي الصحابة - حتى طريق شلقان الرشاح	متوسط
٥	تبدأ من عزبه سوق الثلاثاء وعزبه فاضل وشارع صدفه والشوارع الخلفيه حتى شركه الكهرباء	متوسط
٦	تبدأ من حوض بتوريا ومونجينى حتى حدود شلقان ورنين حتى حدود الحادثة والسكة الحديد	متوسط
٧	تبدأ من الكتلة السكانية (شارع ثروت - ميدان الازهار - القبوه - شارع السلخانة - شارع سويلم -شارع سعد زغلول حتى شارع	متوسط

(٦)

م	المنطقة	نوع التقسيم
٨	تبدأ من عزبه الصعايدة - عزبه الناموس- عزبه احمد فوزى حتى حدود طريق شلقان والوقف	متوسط
٩	تبدأ من شارع المطحن حتى عزبه احمد سعيد وطريق الوقف	متوسط
١٠	تبدأ من عزبه مسلم وارض الشهيد	اقتصادي
١١	تبدأ من عزبة آياتي والشواربي حتي حدود الحادثة	اقتصادي
١٢	تبدأ من عزبه الأهالي - جزيره الشعير - دار الكتب - الرملايه	اقتصادي

٢- الوحدات المحلية القروية (القرى والعزب التابعة) لمدينة القناطر الخيرية علي النحو التالي :

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	حدود المنطقه تشمل قريه سندبيس ويشمل (سندبيس - قرنفيل - بهاده - اجهور - البرادعه)	اقتصادي
٢	حدود المنطقه تشمل قريه المنيرة ويشمل (المنيرة - الشرفا - كفر عليم - الحوالة - شبرا شهاب)	اقتصادي
٣	حدود المنطقه تشمل قريه شلقان ويشمل (شلقان - كفر سليم - الخرقانيه - الاخميين - كفر الحارث	اقتصادي
٤	حدود المنطقه تشمل قطاع قريه ابو الغيط	اقتصادي
٥	حدود المنطقه تشمل قطاع باسوس	اقتصادي

ثامناً:حي غرب شبرا علي النحو التالي : -

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	ميت نما	متوسط
٢	حوض العمدة	متوسط
٣	الشرقاوية (البحرية - الجديدة)	متوسط
٤	منطي	متوسط
٥	حوض البقمة	متوسط
٦	ارض محمد كامل	متوسط
٧	عزبة أدهم	متوسط
٨	مدينة النور	متوسط
٩	بيجام البلد	متوسط
١٠	مدينة التعاون والسعادة	متوسط
١١	منطقة المصانع لطريق بيجام	متوسط

(٧)

١٢	الفرنواني	متوسط
١٣	ارض نوبار	متوسط
١٤	ارض ام بيومي	متوسط
١٥	منشية عبد المنعم رياض	متوسط
١٦	مدينة ابن الحكم	متوسط
١٧	مدينة بدر السكنية	متوسط
١٨	مدينة السعادة الجديدة	متوسط
١٩	عزبة عثمان وارض ابو النجا	متوسط
٢٠	مساكن نوبار وكريستال عصفور	متوسط
٢١	المنشية الجديدة ومساكن نوبار الاسكان الاقتصادي	متوسط
٢٢	دمنهور شبرا	متوسط
٢٣	مساكن الضباط	متوسط
٢٤	شبرا المحطة (داخلي)	متوسط
٢٥	شبرا المحطة (رئيسي)	متوســـط
٢٦	شبرا البلد (داخلي)	متوسط
٢٧	شبرا البلد (رئيسي)	متوسط

٢ - حي شرق شبرا

- تم تقسيم حي شرق الي (٢٧) منطقة علي النحو التالي : -

م	المنطقة	نوع التقسيم
١	عزبة أنور شعبان	اقتصادى
٢	عزبة عزيز	اقتصادي
٣	مدينة العبد	متوسط
٤	مدينة الوحدة الجديدة ومنشية الوحدة العربية	متوسط
٥	مساكن اسكو ومدينة البكري وارض الخصوص	متوسط
٦	ارض التراب وشونة السكر	متوسط
٧	بهتيم	متوسط
٨	ارض عبد الكريم نصر	متوسط
٩	عزبة ابو العلا كساب	متوسط
	عزبة الورد	متوسط

(٨)

١١	عزبة الصعايدة	متوسط
١٢	مسطرد	متوسط
١٣	مدينة الزهور	متوسط
١٤	عزبة ناصر	متوسط
١٥	الخزف والصيني	متوسط
١٦	مدينة الزهراء	متوسط
١٧	مدينة الفتح	متوسط
١٨	عزبة إبراهيم بك ومدينة ٦ اكتوبر	متوسط
١٩	مدينة ابو بكر الصديق وعمر بن الخطاب	متوسط
٢٠	الجبلاوي	متوسط
٢١	منشية الحرية	متوسط
٢٢	الوحدة العربية وارض محمد عودة وابو سعدة	متوسط
٢٣	عزبة سليم	متوسط
٢٤	المدينة الخضراء	متوسط
٢٥	مدينة السلام	متوسط
٢٦	عزبة القطاوي	متوسط
٢٧	عزبة عبد الغني	متوسط

(المادة الثانية)

تلتزم جميع الوحدات المحلية والإدارات المختصة بالمحافظة بالعمل بما ورد بهذا القرار عند التعامل على الأراضى والعقارات الواقعة بذلك القرار كل فى نطاق اختصاصه .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ النشر .

تحريرًا فى ٢٠٢٥/١٠/١٩

محافظ القليوبية

أيمن عطية